

UMOWA Nr

zawarta w dniu/ r. w Krzywdzie, pomiędzy:

Zespołem Szkół w Hucie Dąbrowie przy ul. Hutnicza 30, 21-470 Krzywdą ,

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Dyrektor Zespołu Szkół w Hucie Dąbrowie - Ryszard Żurek

a

- firmą

mającą siedzibę w

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego -

...NIP.....REGON.....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

1.

2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania jako nie podlegające przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)na wykonanie zadania:

Termomodernizacja budynku (ściany frontowej) Zespołu Szkół w Hucie Dąbrowie

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, remontowych i renowacyjnych, w wykonaniu których nastąpi termomodernizacja ściany frontowej budynku Zespołu Szkół w Hucie Dąbrowie przy ul. Hutniczej 30, na działce Nr ewidencji geodezyjnej 43/8 w miejscowości Huta Dąbrowa gm. Krzywdą, pow. łukowski, woj. lubelskie.

§ 2

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia:

W ramach tej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać ocieplenie ściany zewnętrznej (ściany frontowej) budynku metodą „lekką-mokrą” wg świadectwa ITB nr 530/94 -Metoda lekka ocieplenia ścian zewnętrznych budynków przy użyciu styropianu grubości 10 cm.

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy:

- Zdemontować rynny, rury spustowe, podokienniki i inne obróbki blacharskie.
- Sprawdzić przez opukanie przyczepność podłoża.
- Całą powierzchnię ścian, ościeży okiennych i drzwiowych oczyścić z kurzu i zmyć wodą.

Po wykonaniu robót przygotowawczych można przystąpić do wykonywania robót budowlano-montażowych:

- wykonanie ocieplenia ściany frontowej parteru i piętra budynku styropianem grubości 10 cm wraz wyprawą tynkarską- tynk akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm typu baranek MATRES REVCO lub równoważny w kolorze żółtym w tym pas na wysokości okien parteru i piętra w kolorze brązu lub kolory zbliżone po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jako kontynuacja kolorystyki elewacji ścian już ocieplonych.
- wykonanie ocieplenia budynku styropianem grubości 10 cm wraz wyprawą tynkarską- tynk żywiczny mozaikowy dekoracyjny o uziarnieniu 2,0 mm ATLAS DEKO M lub równoważny kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego, pas do wysokości 0,5m wokół budynku.
- wykonanie ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych budynku, styropianem grubości 2 cm wraz wyprawą tynkarską- tynk akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm typu baranek MATRES REVCO lub równoważny w kolorystyce ścian w których się znajdują.
- Wykonanie obróbek blacharskich (podokienniki) z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 6) Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 7) Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- 8) Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 36 miesięcy na całość wykonanych robót.
- 10) Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 11) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

- 12) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 13) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 14) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: - w przeciągu 7 dnia od daty podpisania umowy
2. Termin zakończenia robót: - w czasie 3 tygodni od daty podpisania umowy
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, adres:, telefon:
2. Osobą wyznaczoną do doraźnych uzgodnień w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie – inspektor ds. budownictwa i zamówień publicznych: Zbigniew Gałązka.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony ustalają ryczałtową wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę wysokości: zł (słownie:)

Kwota netto wynosi zł (słownie:).

2. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia z następującymi cenami:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa elementu robót	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.
termomodernizacja ściany budynku					
1	pozycje 1 - 6	ocieplenie ścian		kpl.	1
2	inne	inne koszty- podać jakie		kpl.	1
Ogółem wartość kosztorysowa robót Netto					
Podatek VAT					
Wartość przedmiotu umowy z podatkiem VAT - Brutto					

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji projektowej.

4. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy.
5. Rozliczenia za roboty ujęte w dokumentacji technicznej i wynikające z § 1, których ceny określono w § 6 ust.2, dokonane zostanie jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót, potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru i Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
8. Roboty konieczne do wykonania przy realizacji zadania, a nie przewidziane przedmiarem robót, Wykonawca ujął w cenach jednostkowych innych robót towarzyszących.
9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych oraz innych urządzeń technicznych znajdujących się w obszarze prowadzenia robót.

§ 7

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy.
2. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru wykonanych w tym okresie robót, z zastrzeżeniem § 13 pkt 8
3. Ostateczne – końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 13 pkt 8
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na: Zespół Szkół w Hucie Dąbrowie, Huta Dąbrowa, ul. Hutnicza 30, 21-470 Krzywda, NIP 825-215-72-02

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w zapytaniu wraz z łącznikami.

§ 9

1. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie

urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
6. Z uwagi na terenie nieruchomości na której wykonywane będą roboty budowlane, znajduje się czynny obiekt budowlany, **Wykonawca** zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, prowadzić roboty w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu utrudniały one pracę Zespołu Szkół W Hucie Dąbrowie, w całym obszarze nieruchomości zapewnić należyty porządek umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie placówki.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych i przez siebie dostarczonych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót lub z udziałem podwykonawców.
2. Po uprzednio uzyskanej zgodzie Zamawiającego, dopuszcza się aby roboty, były wykonywane przy pomocy podwykonawców. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i strony są zobowiązane stosować art. 647 k.c. w zakresie uzyskiwania tej zgody.
3. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z Art. 647 Kodeksu Cywilnego i według procedury tamże określonej.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancję w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki - przekroczenia umówionego terminu jego wykonania – liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 4 pkt 2 do czasu wykonania zamówienia. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi (gwarancji) za wady w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kc.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym utraty środków dofinansowania.
7. Zamawiający może naliczyć kary umowne bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca zapłacił zamawiającemu naliczone przez zamawiającego kary za przekroczenie terminu określonego w § 4 pkt 2 przed zapłatą faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
9. Zapłata kar umownych może nastąpić także poprzez potrącenie dokonane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przedmiotu umowy, z wyłączeniem opóźnienia na podstawie pkt 8.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Przejściowe zestawienia wartości wykonanych robót będą sporządzone przez wykonawcę narastająco na podstawie obmiarów i protokołów odbioru częściowego elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zestawienia końcowej wartości robót będą sporządzane na podstawie

obmiaru ostatecznego i protokołu odbioru ostatecznego robót będących przedmiotem umowy.

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy, rozliczane będzie w systemie miesięcznym na kwotę płatności nie większą niż określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Podstawą płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na kwoty ustalone w dołączonych do faktur zestawieniach wartości wykonanych robót. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie obliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Jeżeli jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od dokumentacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona, obniżenia ceny wykonanego zadania, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Odbiorom częściowym będą podlegały dostawy, roboty budowlane i montażowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania, odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz wpisem do dziennika budowy . Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa

jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób dotyczące odbieranego elementu robót.

15. Zakończenie wszystkich robót stwierdza Kierownik Budowy, a potwierdza Inspektor Nadzoru. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy.
16. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
17. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności protokołów technicznych, niezbędnych świadectw jakości dotyczących wbudowanych materiałów.
18. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:
 - Kierownik Budowy – reprezentujący Wykonawcę;
 - Inspektor Nadzoru;
 - Przedstawiciel Zamawiającego;
 - Przedstawiciele podwykonawców (jeżeli podwykonawcy biorą udział w realizacji zamówienia);
19. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół bezusterkowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
20. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują osoby biorące udział w czynnościach odbiorowych.
21. Wykonawca w określonym protokołem odbioru terminie usuwa wszystkie wady wskazane w protokole odbioru ostatecznego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca
22. Po upływie okresu gwarancyjnego i usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.
23. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
24. Wartość faktury częściowej nie może być wyższa niż 80% wartości wykonanej części zamówienia zgłoszonej do odbioru częściowego, obliczonej w zestawieniach wartości wykonanych robót.
25. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości zamówienia.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem w górę do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: nie wyga się zabezpieczenia należytego wykonania umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie określonej w siwz.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych art. 151 Prawa zamówień publicznych

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć w imieniu własnym i Zamawiającego z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy. Ubezpieczenie to obejmuje:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) szkody w sprzęcie,
 - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), powstałe w związku z wykonaniem umowy,
 - 4) nieszczęśliwe wypadki,
 - 5) szkody osób trzecich.
2. Ubezpieczenie ma być zawarte na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 PLN (słownie w PLN: sto tysięcy złotych)**
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych i dostarczy ich kserokopie. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie. Wykonawca upewni się, że jego Podwykonawcy wykupili podobne ubezpieczenia.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie w przypadkach przewidzianych w ustawie.
2. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. Umowa Jest nieważna:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w Art. 146 Ustawy,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
7. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
8. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:

- 1) Kodeksu Cywilnego,
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymał Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 22

Integralną częścią umowy są:

- Oferta Wykonawcy.
 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
- które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....